

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ ПРЕМИУМ-КЛАССА ТОП-11

ОАЭ





1. Bluewaters Bay

Bluewaters Island

КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА В САМОМ ЦЕНТРЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЖИЗНИ ДУБАЯ ПРЕДЛАГАЕТ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ВЕЛИКОЛЕПНЫМИ ВИДАМИ НА ПАЛЬМУ ДЖУМЕЙРА, МОРЕ, ДУБАЙ АЙН

Bluewaters Bay был открыт в четвертом квартале 2022 года, он состоит из двух красивых башен с широким выбором стильных 1-4 комнатных квартир и 3-комнатными пентхаусами с просторной гостиной и столовой.

Bluewaters Bay будет спроектирован так, чтобы предложить жителям бодрящий отдых, развлечения и яркие впечатления благодаря множеству удобств на территории.

Сдача в эксплуатацию:
3 квартал 2027 г.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

2 560 000 AED

639 319 EUR

697 078 USD



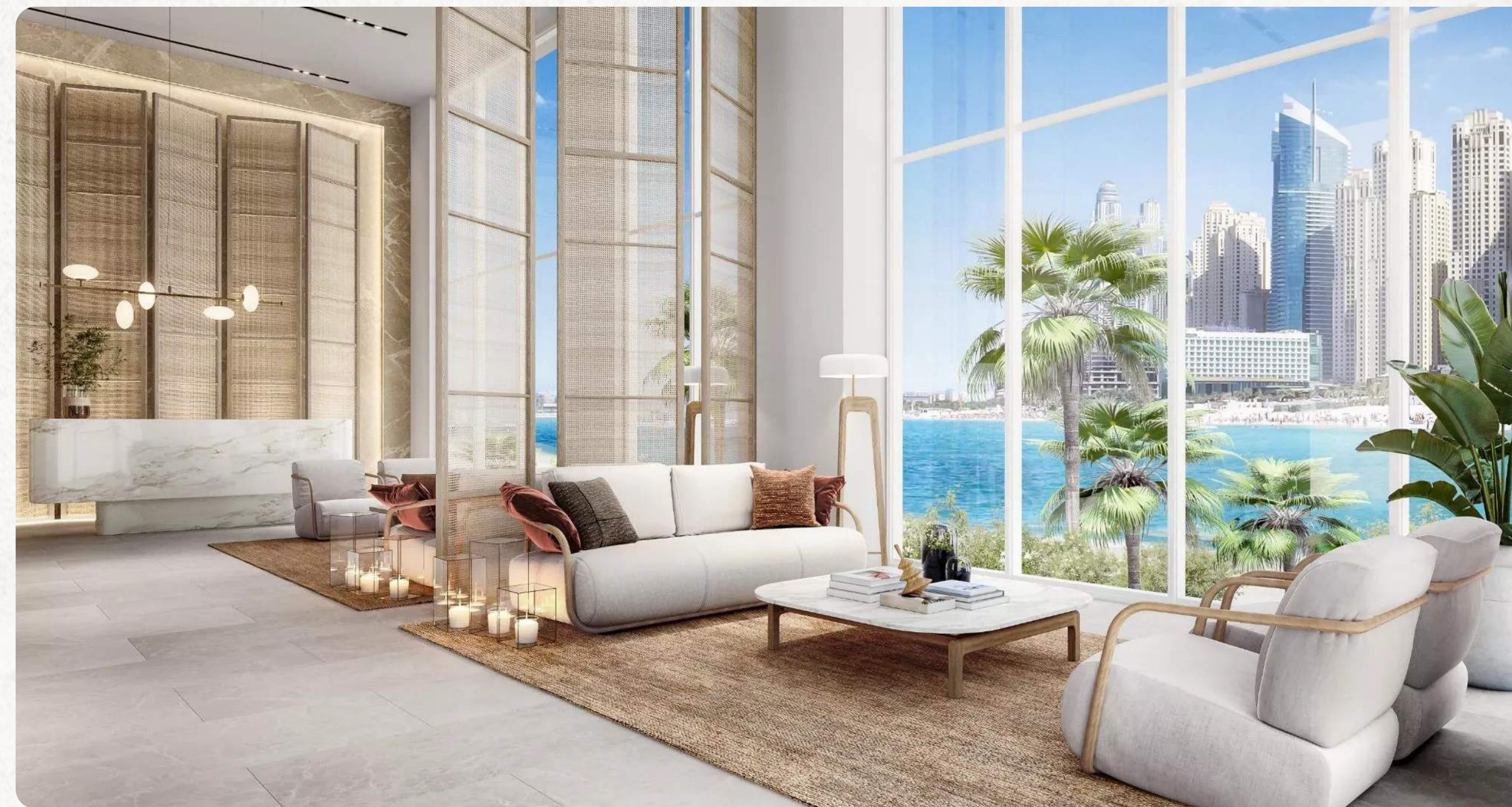
ПЛАН ОПЛАТЫ: Первый взнос 20%

В стадии строительства 60%

При передаче ключей 20%

Что включено в стоимость:

- Теннисный корт
- Курортный бассейн инфинити с видом на Ain Dubai
- Фитнес-центр и открытая площадка для тренировок
- Просторные открытые площадки и места для отдыха на открытом воздухе
- Сады и игровая зона в тени
- Детский бассейн
- Лобби двойной высоты
- Пышные зеленые зоны и зона для барбекю
- Смотровая площадка
- Беговая дорожка
- Площадки для высадки пассажиров



ПЛОЩАДЬ:

от 74 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Фантастическая возможность стать владельцем последней фазы недвижимости на острове, где прирост стоимости первой фазы за 6 лет составил 150%.

[Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp](#)





СТАРТОВАЯ ЦЕНА

1 910 000 AED

476 992 EUR

520 085 USD

2. Jomana

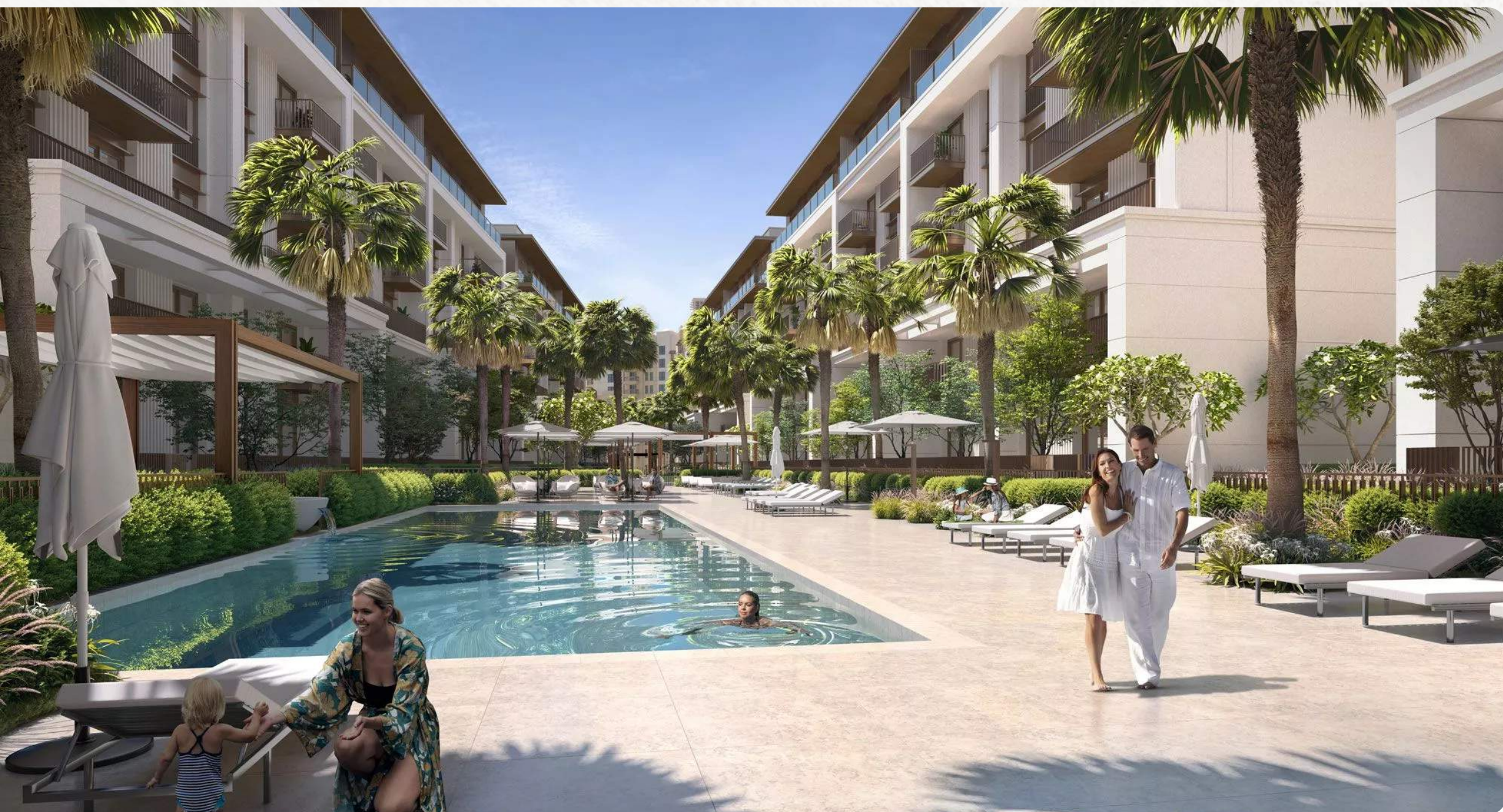
Umm Suqaim

Сдача в эксплуатацию:
2 квартал 2026 г.

ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЕМ РОДЕ ЛИМИТИРОВАННЫЙ КОМПЛЕКС В САМОМ ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ДЖУМЕЙРА, КОТОРЫЙ ПРЕДЛАГАЕТ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ РЯДОМ С ЛУЧШИМИ ОТЕЛЯМИ ОТ JUMEIRAH GROUP

Jomana – седьмая фаза проекта Madinat Jumeirah Living (MJL) от компании Meraas в престижном районе Умм Суким.

Потенциальные покупатели недвижимости могут выбрать дом своей мечты из 326 объектов премиум-класса, включая квартиры с 1-3 спальнями и всего 8 апартаментов с 4 спальнями.



ПЛАН ОПЛАТЫ: Первый взнос 20%

В стадии строительства 50%

При передаче ключей 30%

Что включено в стоимость:

- Просторный лиственный ландшафт
- Игровая зона
- Общественный торговый центр
- Детский сад
- Фитнес-центры
- Бассейн
- Парк
- Пешеходный мост с кондиционером, соединенный с Курортом Мадинат Джумейра



ПЛОЩАДЬ:

от 74 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Квартира в Джомане – это очень выгодная инвестиция, поскольку аналогичные апартаменты с 1 спальней в Madinat Jumeirah Living приносят в среднем 8,4% прибыли от инвестированного капитала.

Проживая здесь, вы сможете воспользоваться такими преимуществами, как пешеходным мостом с кондиционером, соединенным с культовым курортом Madinat Jumeirah Resort.

[Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp](#)





СТАРТОВАЯ ЦЕНА

2 380 000 AED

597 662 EUR

648 000 USD

3. Palm Beach Tower

Palm Jumeirah

Сдача в эксплуатацию:
1 квартал 2026

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ, ПРЕДЛАГАЮЩИЙ ПРОДУМАННУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ТУРИСТОВ И ГОСТЕЙ ГОРОДА, В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ВСЕХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ, ВКЛЮЧАЯ ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ.

Расположенная в Palm Jumeirah, башня Palm Beach Tower 3 является третьим зданием в Palm Beach Towers от компании Nakheel.

Площадь квартир варьируется от 102 м² до 200 м². Все квартиры в Palm Beach Tower 3 будут оборудованы балконами с видом на красивую береговую линию.



ПЛАН ОПЛАТЫ: Первый взнос 15%

В стадии строительства 45% При передаче ключей 40%

Что включено в стоимость:

- Зона для йоги
- Игровая и спортивная площадки
- СПА
- Доступ к частному пляжу
- Лодочный причал
- Парк на набережной и променад
- Открытый бассейн инфинити
- Смотровая площадка
- Торговый центр
- Лаунж-зона для жильцов
- Кафе
- Многофункциональный зал
- Детская игровая зона: крытая и открытая



ПЛОЩАДЬ:

от 102 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Palm Beach Tower 3, завершение строительства которого запланировано на первый квартал 2026 года является очень выгодным вариантом инвестиций, из-за его превосходного расположения и изобилия удобств.

[Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp](#)





4. Rixos

Dubai Islands

Сдача в эксплуатацию:
4 квартал 2026 г.

МАЛОЭТАЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПОД ОТЕЛЬНЫМ БРЕНДОМ RIXOS, ПРЕДЛАГАЕТ РАЗНООБРАЗНЫЕ УДОБСТВА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ, ВКЛЮЧАЯ ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ.

Rixos Dubai Islands Hotel & Residences by Nakheel – это первый роскошный отель и жилой комплекс на островах Дубая. Доступны к покупке 1-3 комнатные апартаменты, дуплексы с 4 спальнями, пляжные домики с 2-3 спальнями и всего 10 отдельных вилл с прямым выходом на пляж.

Недвижимость будет отличаться фирменной техникой и высококлассной отделкой, что обеспечит комфортную жизнь. Пляжные дома будут иметь частные сады и террасы, в то время как виллы и дуплексы будут оснащены собственными бассейнами.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

2 600 000 AED

649 408 EUR

707 969 USD



ПЛАН ОПЛАТЫ: Первый взнос 20%

В стадии строительства 60%

При передаче ключей 20%

Что включено в стоимость:

- Бассейн для взрослых
- Детский бассейн
- Смотровой зал
- Детская игровая площадка
- Лобби-кафе
- Тренажерный зал/фитнес-центр
- Процедурный кабинет
- Игровая комната
- Частный пляж



ПЛОЩАДЬ:

от 92 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Это очень выгодная инвестиция, поскольку у вас будет возможность поучаствовать в программе Accor Owner Benefits Program.

[Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp](#)





5. 340 Riverside

Sobha Hartland 2

ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ЗЕЛЕННОЙ МЕСТНОСТИ, ПРЕДЛАГАЕТ ВСЕ УДОБСТВА ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ, ВКЛЮЧАЯ ДОСТУП К ЧАСТНОМУ ПЛЯЖУ С КРИСТАЛЬНОЙ ЛАГУНОЙ.

340 Riverside Crescent – это идеальное место для жизни, расположенное в комплексе Sobha Hartland II.

Откройте для себя апартаменты с 1-2 спальнями, из которых открывается вид на оживленный Дубай и роскошные окрестности из эксклюзивного сада Sky Gardens.

Расположенные на двух уровнях, удобства включают в себя сады на 18-м и 43-м этажах, где вы сможете отдохнуть, любуясь захватывающими дух видами.

Сдача в эксплуатацию:
декабрь 2027 г.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

1 200 000 AED

299 726 EUR

326 755 USD



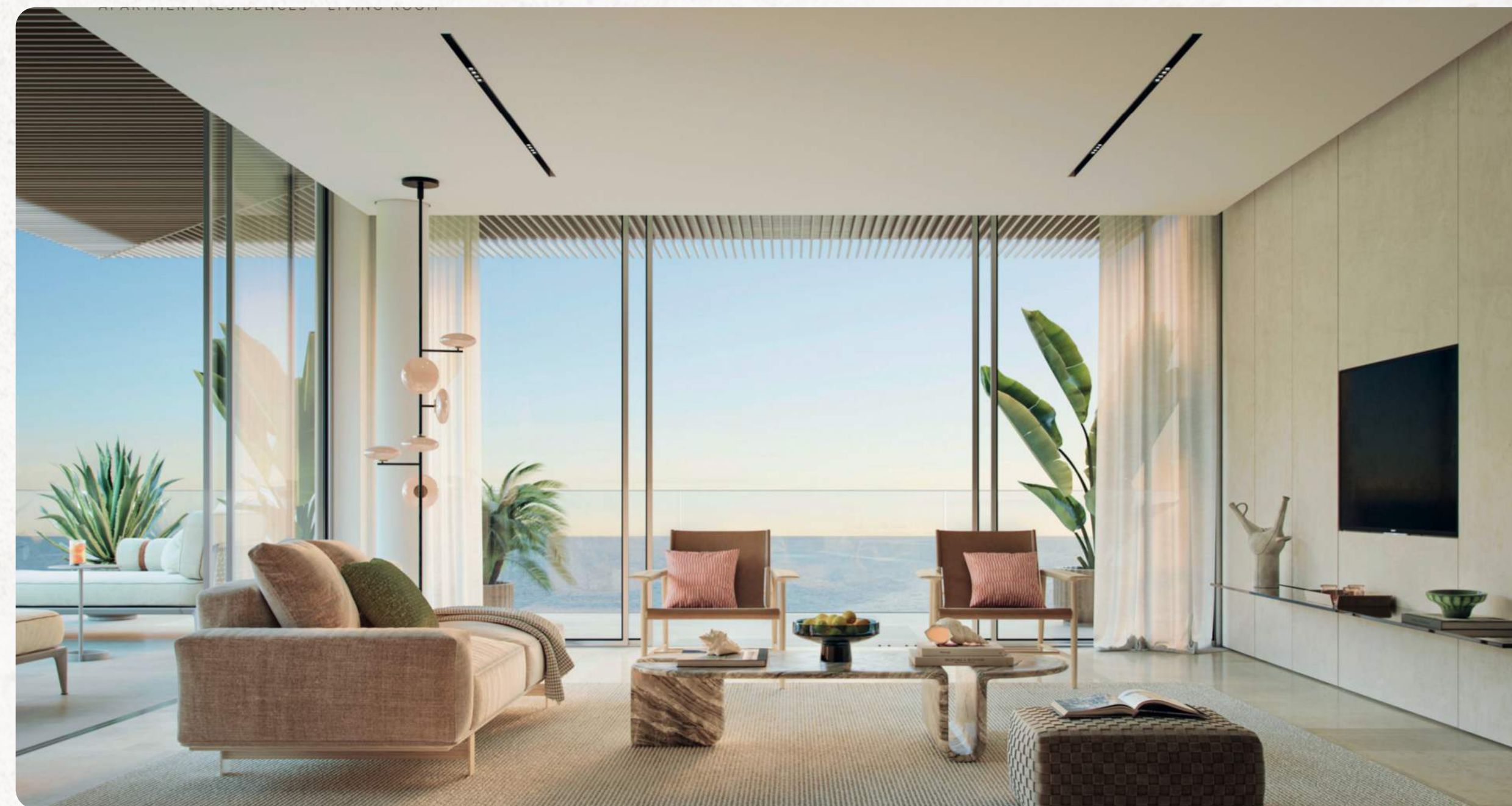
ПЛАН ОПЛАТЫ:

В стадии строительства 80%

При передаче ключей 20%

Что включено в стоимость:

- Ресторан
- Бассейн
- Парковка
- Камера видеонаблюдения
- Торговый центр
- Детская игровая зона
- Мечеть
- Спортивные площадки
- Зона для барбекю
- Школа
- Вид на сообщество
- Пышные зеленые парки



ПЛОЩАДЬ:

от 46 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Это очень выгодная инвестиция, поскольку у вас будет возможность поучаствовать в программе Accor Owner Benefits Program.

[Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp](#)





6. Ellington House

Palm Jumeirah

БУТИК-КОМПЛЕКС В САМОМ НОВОМ И БОЛЬШОМ СЕМЕЙНОМ ДУБАЙ ХИЛЛС, С ДОСТУПОМ К ПАРКАМ, МЕЖДУНАРОДНЫМ ШКОЛАМ И БОЛЬНИЦАМ.

Ellington Beach House, строительство которого начнется во втором квартале 2022 года, станет первым жилым зданием компании Ellington Properties в ультра престижном районе Palm Jumeirah. В этом бутиковом 7-этажном комплексе представлены эксклюзивные апартаменты с 1-3 спальнями и роскошные пентхаусы с великолепно выполненными интерьерами.

Владельцы недвижимости в Ellington Beach House получают доступ к целому ряду непревзойденных удобств, подобным тем, которые можно найти в 5-звездочных отелях.

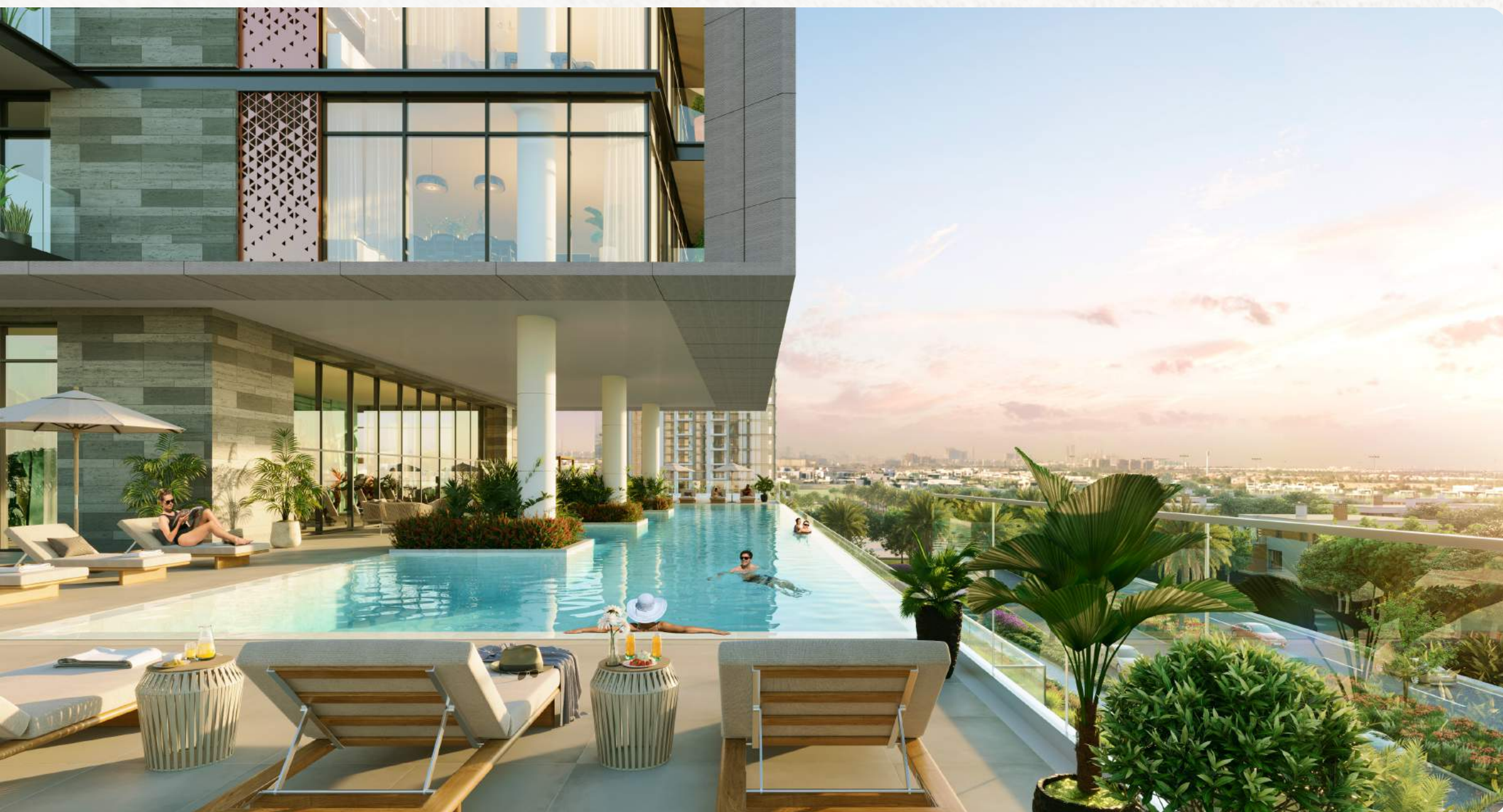
Сдача в эксплуатацию:
2 квартал 2023 г.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

4 900 000 AED

1 223 884 EUR

1 334 250 USD



ПЛАН ОПЛАТЫ: Первый взнос 5%

В стадии строительства 55%

При передаче ключей 40%

Что включено в стоимость:

- Приватный пляж;
- Бассейн
- Клубный дом
- Пункты общепита
- Парки и открытые пространства
- Гидротерапевтический бассейн
- Центр персонализированного спа



ПЛОЩАДЬ:

от 93 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Покупка жилья в Эллингтон Бич Хаус – это хорошая инвестиция, поскольку недвижимость на Palm Jumeirah всегда пользуется спросом. Если вы вдруг передумаете, вы всегда сможете перепродать недвижимость или сдать ее в аренду. Средняя рентабельность инвестиций в этом районе для квартиры с 1 спальней составляет 5,6%.

[Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp](#)





7. Greenside Residences

Dubai Hills Estate

Сдача в эксплуатацию:
2 квартал 2023 г.

БАШНЯ СОВРЕМЕННОГО ДИЗАЙНА С ВИДОМ НА МЕЖДУНАРОДНОЕ ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА НА 18 ЛУНОК, В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА И ОБЩЕСТВЕННОГО ПАРКА.

Greenside Residence – это роскошный комплекс от компании Emaar Properties в престижном районе Дубай Хиллс Эстейт. Комплекс состоит из 2 небоскребов, в которых представлены апартаменты премиум-класса с 1-3 спальнями.

В каждой квартире есть собственный балкон, а в некоторых квартирах - комната для прислуги. Кухни оснащены современной бытовой техникой, а в спальнях есть гардеробные или встроенные шкафы.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

1 450 000 AED

364 121 EUR

397 111 USD



ПЛАН ОПЛАТЫ: Первый взнос 10%

В стадии строительства 80%

При передаче ключей 10%

Что включено в стоимость:

- Бассейн инфинити
- Ландшафтный подиум
- Фитнес-центр
- Лаунж на крыше
- Крытый многозадачный зал
- Зона для мероприятий
- Зона барбекю
- Детская игровая площадка
- Крытая парковка
- Круглосуточная охрана



ПЛОЩАДЬ:

от 67 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Это выгодная инвестиция, поскольку 1-комнатные квартиры приносят в среднем 6,4% валовой прибыли.

[Узнать условия покупки](#)
[и наличие в WhatsApp](#)





8. Naya

MBR City

Сдача в эксплуатацию:
3 квартал 2027 г.

НЕБОСКРЕБ СОВРЕМЕННОГО ДИЗАЙНА РАСПОЛОЖЕН В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ С ОДНОЙ ИЗ САМЫХ БОЛЬШИХ КРИСТАЛЬНЫХ ЛАГУН И БЕЛЫМ ПЕСКОМ НА ПЛЯЖЕ.

Naya – это роскошный проект компании Nakheel в престижном районе District One, Мохаммед Бин Рашид Сити. Он включает в себя курорт и апартаменты премиум-класса.

Вы можете выбрать из множества стильных квартир с 1-3 спальнями, всего из 6 роскошных пентхаусов с 4 спальнями. Также на первом этаже расположены просторные виллы с 3 спальнями. Интерьеры будут выполнены в нейтральных тонах, что позволит вам персонализировать свой интерьер по вашему вкусу.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

1 450 000 AED

362 170 EUR

394 829 USD



ПЛАН ОПЛАТЫ: Первый взнос 20%

В стадии строительства 60%

При передаче ключей 20%

Что включено в стоимость:

- Лаунж на крыше с видом на Даунтаун Дубай и Район Один
- Бассейн инфинити
- Фитнес-центр
- Баскетбольная площадка
- Спортивный корт
- Прямой доступ к лагуне и пляжу
- Затененный детский бассейн
- Кабины и лаунж-места у мелкого бассейна
- Детские игровые площадки



ПЛОЩАДЬ:

от 65 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Это хорошая инвестиция, так как начальная цена аренды недвижимости в районе составляет 95 000 дирхамов (26 тысяч долларов США) в год. Средняя валовая доходность для 1-комнатных квартир в MBR City составляет 6%.

[Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp](#)





СТАРТОВАЯ ЦЕНА

2 920 000 AED

729 335 EUR

795 104 USD

9. Yas Park View

Yas Island, Abu Dhabi

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ В НОВОМ КУЛЬТУРНОМ И ТУРИСТИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ АБУ-ДАБИ, В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ЛУВРА, ПЛЯЖА СААДИЯТ И МУЗЕЯ ГУГГЕНХАЙМА.

Бутик-комплекс премиум-класса с вниманием к деталям дизайна интерьера, расположенный в Рас-Аль-Хайма, предлагает частный доступ к пляжу, инфраструктуру отеля и близкий доступ к будущему казино.

Расположенный на острове Яс, самом привлекательном месте в столице ОАЭ, проект предлагает множество мест для отдыха, эксклюзивные удобства и услуги – все в одном месте.

Сдача в эксплуатацию:
1 квартал 2026 г.



ПЛАН ОПЛАТЫ:

В стадии строительства 40%

При передаче ключей 60%

Что включено в стоимость:

- Открытые спортивные площадки и спортзал
- Велосипедная и беговая дорожки
- Зеленая дорожка
- Бассейн
- Детская игровая площадка
- Зона для барбекю и пикников
- Продуктовый магазин
- Общественный клуб



ПЛОЩАДЬ:

от 193 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Отличный вариант для тех, кто ценит премиальный размер и качество недвижимости, и не хотят жить в многолюдных туристических районах, но в то же время на небольшом расстоянии до ночных развлечений. Недвижимость можно сдавать в краткосрочную и долгосрочную аренду, которая может вырасти в цене за несколько лет.

[Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp](#)





10. Ellington Views II

Ras Al Khaimah

Сдача в эксплуатацию:
1 квартал 2027 г.

БУТИК-КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА С ВНИМАНИЕМ К ДЕТАЛЯМ ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЕ, ПРЕДЛАГАЕТ ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ, ИНФРАСТРУКТУРУ В СТИЛЕ ОТЕЛЯ И БЛИЗКИЙ ДОСТУП К БУДУЩЕМУ КАЗИНО.

Этот проект охватывает безмятежный остров с естественным уединением в тщательно продуманной роскошной резиденции.

В самом привлекательном и ярком месте, жители смогут насладиться знаменитыми туристическими центрами – пустынными дюнами, мангровыми зарослями, кристально чистыми лагунами, горами Фуджейра и обширным пляжем. Все эти достопримечательности находятся рядом с порогом этого комплекса, где жители могут радоваться и уединяться в окружении природы.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

1 450 000 AED

362 170 EUR

394 829 USD



ПЛАН ОПЛАТЫ: Первый взнос 20%

В стадии строительства 30% При передаче ключей 50%

Что включено в стоимость:

- Бассейн
- Крытый и открытый спортзал
- Открытые игровые зоны для детей
- Зона для йоги
- Зона барбекю на крыше
- Вестибюль
- Сауна
- Станция зарядки электромобилей
- Розничный магазин
- Теннисный корт



ПЛОЩАДЬ:

от 42 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Удивительный вариант для тех, кто хочет наслаждаться качественной жизнью на берегу моря с множеством удобств и при этом иметь собственный пляж. Лучше всего подходит для домов отдыха или краткосрочной аренды для туристов.

[Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp](#)





11. Aljada

Sharjah

Сдача в эксплуатацию:
декабрь 2025 г.

РЕДКИЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В НОВОМ КУЛЬТУРНОМ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ ЦЕНТРЕ ШАРДЖИ ПРЕДЛАГАЕТ ВЫБОР ПРОСТОРНЫХ КВАРТИР В ЗЕЛЕНОМ РАЙОНЕ.

Этот проект представляет исключительную возможность стать владельцем дома в одном из самых популярных районов Шарджи. Расположенный в обширном районе Альджада, предлагает непревзойденное сочетание современной архитектуры, продуманного дизайна и удобств мирового класса.

Шагните в мир непревзойденной изысканности, где каждая деталь была тщательно продумана для обеспечения максимального комфорта и стиля.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

817 000 AED

204 064 EUR

222 465 USD



ПЛАН ОПЛАТЫ: Первый взнос 5%

В стадии строительства 40%

При передаче ключей 55%

Что включено в стоимость:

- Бассейн
- Торговый центр
- Ресторан
- Парковка
- Детская игровая площадка
- Центр здравоохранения
- Тренажерный зал
- Столовая



ПЛОЩАДЬ:

от 67 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Единственная в своем роде возможность инвестировать в новый растущий культурный, образовательный и коммерческий район по доступной цене сейчас и насладиться высоким приростом капитала в будущем.

[Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp](#)



СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ



+971 58 690 8803



UAE, Dubai, Business Bay, Single
Business Tower, office 1801/1802

Mayak
real estate

