

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

БИЗНЕС-КЛАССА

ТОП 9



от 1 549 000 AED

от 399 911 EUR

от 424 065 USD

О КОМПАНИИ

MAYAK REAL ESTATE

Мы - эксперты по недвижимости в Дубае с портфолио из более чем 150 проектов, готовых удовлетворить любой запрос.
Почему стоит работать с нами?

- У нас более 10 лет опыта в международной недвижимости
- Наши инвестиционные стратегии приносят двойную прибыль
- Мы сотрудничаем с престижными и востребованными проектами, которые доступны на рынке

- Мы предоставляем ясную и прозрачную аналитику проектов
- Мы применяем комплексный подход, включая помощь в переводе средств, открытии банковских счетов, получении кредитов и страховании

В итоге, мы помогаем клиентам становиться богаче благодаря инвестициям в недвижимость в ОАЭ



ЧЕМ МЫ МОЖЕМ ВАМ ПОМОЧЬ?

1

КОНСАЛТИНГ

Экспертные консультации по юридическим процессам покупки, продажи и аренды жилой и коммерческой недвижимости для частных и юридических лиц.

2

ПОДБОР И ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ

Создание индивидуального портфолио с учетом потребностей и требований клиента; частный просмотр на сайте или онлайн.

3

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ

Организация всех финансовых аспектов сделки: открытие банковского счета, перевод средств, обмен валюты, оформление регистрации ипотеки.

4

ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОСЛЕ ПРОДАЖ

Помощь в получении ключей от застройщика, подключении инженерных коммуникаций, получении резидентской визы, а также в поиске арендатора.

5

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Полное управление недвижимостью для долгосрочной и краткосрочной

ПОЧЕМУ ОАЭ?

Нет налога: 0% при покупке, 0% при перепродаже, 0% от дохода от аренды

Стабильная валюта: фиксированный курс доллара более 23 лет. 1 доллар США – 3,65 дирхамов ОАЭ

Высокая доходность от аренды: 7–12% Чистая рентабельность инвестиций

Стабильная экономика: бизнес, туризм и финансовый центр

Высокий прирост капитала: до +15% в год

Планы платежей: инвестируйте бесплатные планы платежей на срок до 6 лет





СТАРТОВАЯ ЦЕНА

за студию

1 200 000 AED

301 576 EUR

328 768 USD

1. OCEANZ

Dubai maritime city

Сдача в эксплуатацию:
1 квартал 2027 г.

МНОГОЭТАЖНЫЕ НЕБОСКРЕБЫ В НОВОМ РАЗВИВАЮЩЕМСЯ РАЙОНЕ - МИНА РАШИД С ПЛАНом ОПЛАТЫ ПОСЛЕ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА И РАЗУМНОЙ ЦЕНОЙ

Oceanz by Danube удобно расположен рядом с главной дорогой Дубая, Шейх Зейд Роуд. Благодаря легкому доступу к этой дороге, жители могут быстро доехать до Даунтаун Дубая, Бизнес-Бея и Международного аэропорта Дубая в пределах 20-минутной поездки.

Из 53 этажей в комплексе, 44 предназначены для жилых помещений. Эти блоки будут полностью меблированными, с эксклюзивным дизайном интерьера.



ПЛАН ОПЛАТЫ: первый взнос 20%

в стадии строительства 50%

при передаче ключей 30%

Что включено в стоимость:

- Бассейн
- Спортивный зал
- Детская игровая площадка
- Зона барбекю
- Круглосуточная охрана
- Крытая парковка
- Кафе и рестораны



ПЛОЩАДЬ:

от 37 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Удивительная цена за расположение на берегу моря и удобный план оплаты, подобный ипотеке.

[Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp](#)





2. Luma Park Views

Jumeirah Village Circle (JVC)

Сдача в эксплуатацию:
2 квартал 2026 г.

НЕБОСКРЕБЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ИЗВЕСТНОМ ПРИГОРОДЕ ДУБАЯ С ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЦЕНОЙ И СТАБИЛЬНЫМ ДОХОДОМ ОТ АРЕНДЫ.

Расположенный в престижном районе Джумейра-Вилладж-Серкл (JVC), ЖК Luma Park Views имеет превосходное расположение, которое обеспечивает быстрый и легкий доступ к основным достопримечательностям города.

Luma Park Views — великолепный многоэтажный жилой комплекс, включающий в себя цокольный этаж, двадцать этажей и крышу.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА
за 1-комнатные апартаменты

1 051 000 AED

263 267 EUR

288 000 USD



ПЛАН ОПЛАТЫ: первый взнос 20%

в стадии строительства 40% при передаче ключей 40%

Что включено в стоимость:

- Спортзал
- Рестораны
- Бассейн
- Парковка
- Супермаркет
- Детская игровая площадка
- Спортивные площадки
- Зона для барбекю
- Школы
- Зеленые парки



ПЛОЩАДЬ:

от 82 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Отличное соотношение цены и качества, известный район, идеально подходит для сдачи в аренду на длительный срок.

[Узнать условия покупки](#)
[и наличие в WhatsApp](#)





3. Mangrove Residences

Сдача в эксплуатацию:
4 квартал 2025 г.

Expo City Dubai

НЕБОСКРЕБЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ПОТЕНЦИАЛЬНО НОВОМ РАЙОНЕ - ДУБАЙ ЭКСПО СИТИ С ПЛАНОМ ОПЛАТЫ ПОСЛЕ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА И ВЫСОКИМ АРЕНДНЫМ ДОХОДОМ

Mangrove Residences - это роскошный жилой комплекс, расположенный в Экспо-городе Дубай.

Резиденции в Mangrove Residences впечатляют своими панорамными окнами и просторными балконами, позволяя жителям наслаждаться захватывающими видами на Аль-Васль-Плаза, Джубилейный парк и Женский Павильон.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА
за 1-комнатные апартаменты

1 300 000 AED

325 587 EUR

356 000 USD



ПЛАН ОПЛАТЫ: первый взнос 10%

в стадии строительства 40%

при передаче ключей 50%

Что включено в стоимость:

- Детская игровая площадка
- Клуб, конференц-залы, читальные залы
- Зоны для барбекю, обеденная беседка на открытом воздухе
- Спортзал
- Залы для кино, коворкинга, искусства и музыки



ПЛОЩАДЬ:

от 90 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Отличное соотношение цены и качества, известный район, идеально подходит для сдачи в аренду на длительный срок.

Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp





4. Oxford Gardens

Сдача в эксплуатацию: 2018 г.

Jumeirah Village Circle

НЕБОСКРЕБЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЗВИВАЮЩЕМСЯ ПРИГОРОДЕ АРЬЯН, ПРЕДЛАГАЮТ УДИВИТЕЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ С БАСЕЙНАМИ НА БАЛКОНЕ

Oxford Residence - это пятиэтажный жилой комплекс, расположенный в Джумейра Виллидж Серкл, Дубай (Район 13).

В апартаментах есть встроенные гардеробы, качественные бытовые приборы и кухни, выполненные в итальянском стиле. В квартирах также просторные гостиные, изысканные ванные комнаты, балконы или террасы, а также место для хранения вещей.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

за студию

380 000 AED

97 230 EUR

103 458 USD



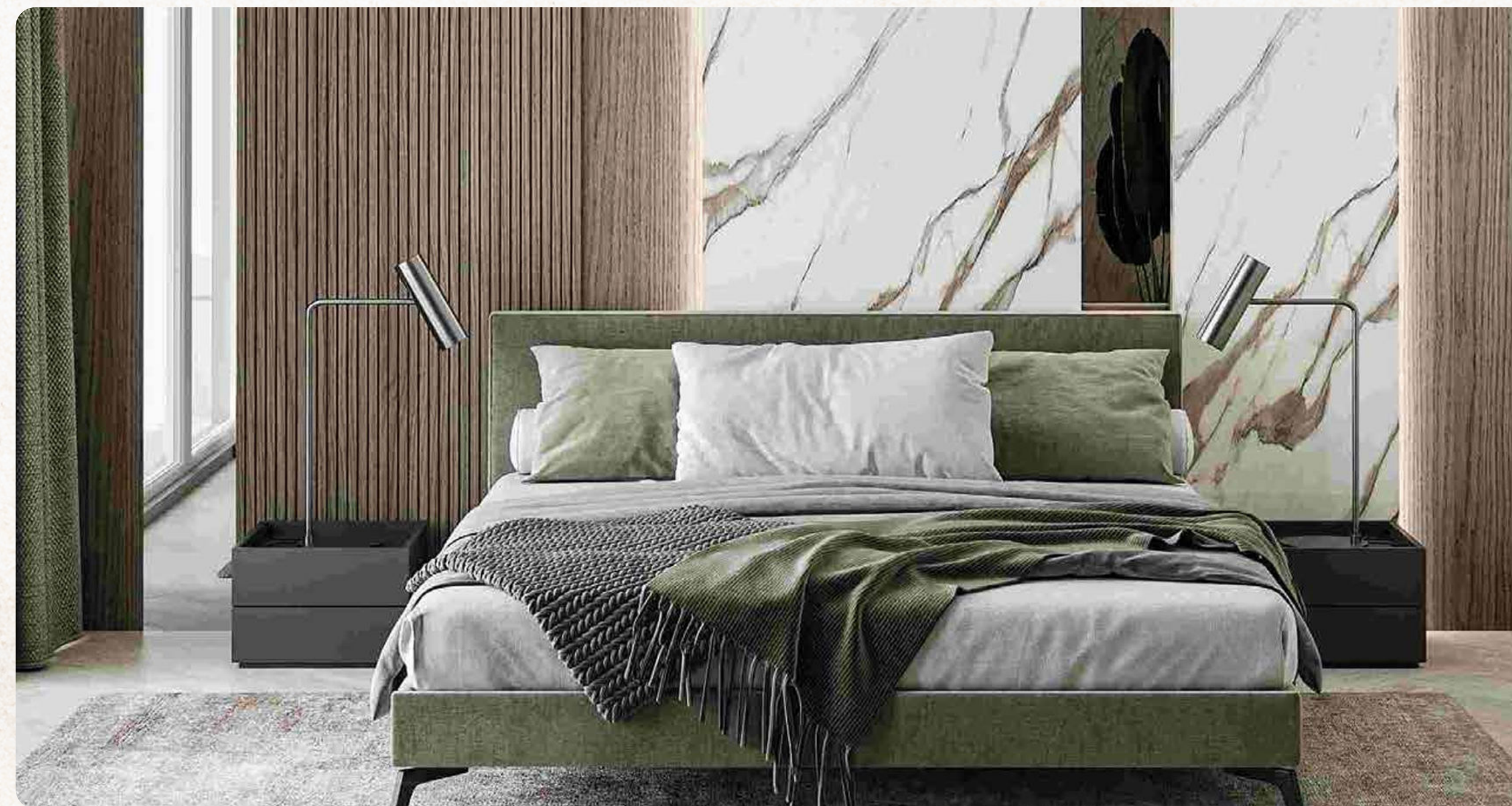
ПЛАН ОПЛАТЫ:

в стадии строительства 50%

при передаче ключей 50%

Что включено в стоимость:

- Подземный паркинг
- Скоростные лифты
- круглосуточная охрана
- 24-часовое техническое обслуживание
- Центральное кондиционирование
- Оборудованный фитнес-центр
- Детская площадка
- Бассейн
- Просторное лобби



ПЛОЩАДЬ:

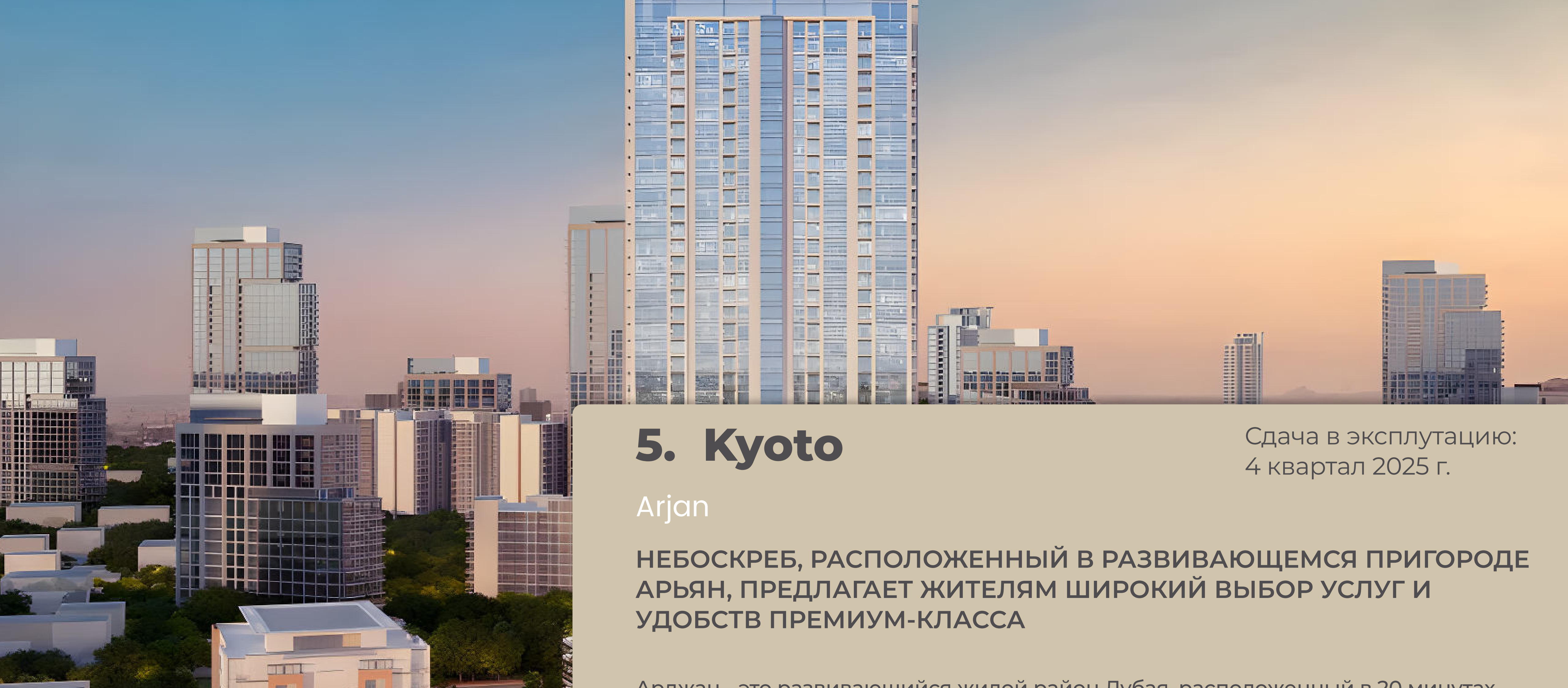
от 37 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

отличная возможность для новичков на рынке, которые предпочитают стабильный долгосрочный арендный бизнес.

[Узнать условия покупки и наличие в WhatsApp](#)





СТАРТОВАЯ ЦЕНА
за студию

500 000 AED

127 924 EUR

136 129 USD

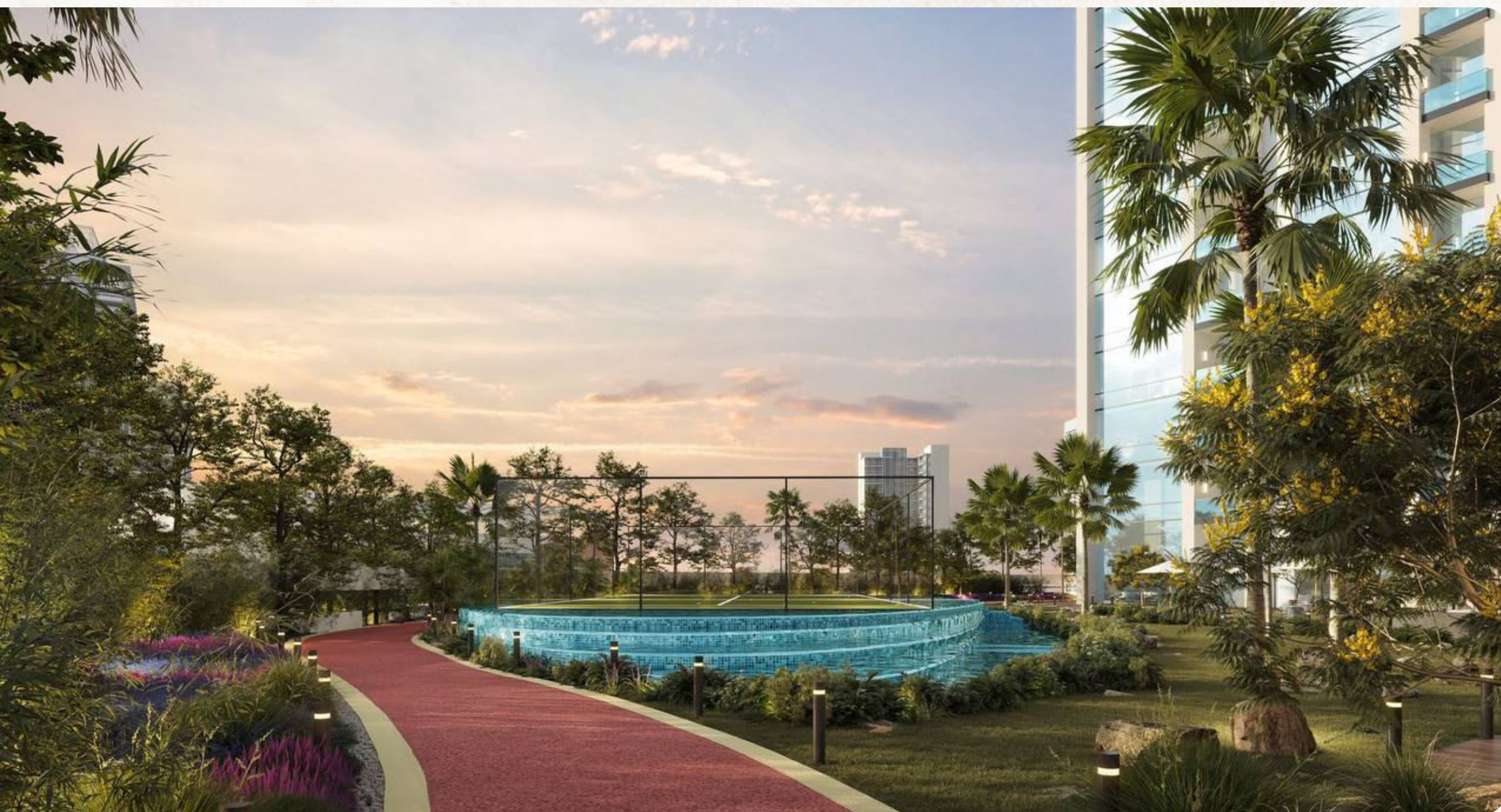
5. Kyoto

Arjan

Сдача в эксплуатацию:
4 квартал 2025 г.

НЕБОСКРЕБ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В РАЗВИВАЮЩЕМСЯ ПРИГОРОДЕ АРЬЯН, ПРЕДЛАГАЕТ ЖИТЕЛЯМ ШИРОКИЙ ВЫБОР УСЛУГ И УДОБСТВ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Арджан - это развивающийся жилой район Дубая, расположенный в 20 минутах езды от морского побережья и на том же расстоянии от центра города. Это превосходное местоположение обеспечивает жителям легкий доступ к основным достопримечательностям и ключевым районам, включая Спортивный город Дубай, Чудесный сад Дубая и оживленный Торговый центр "Mall of the Emirates".



ПЛАН ОПЛАТЫ: первоначальный взнос 20%

в стадии строительства 40%

при передаче ключей 40%

Что включено в стоимость:

- Спортзал и бассейн
- Рестораны
- Парковка
- Камеры видеонаблюдения
- Супермаркет
- Детская игровая площадка
- Мечеть
- Зона для барбекю
- Школы
- Зеленые парки



ПЛОЩАДЬ:

от 35 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

доступный план ежемесячных платежей и отличные цены для инвестирования без ущерба для вашего кармана.

[Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp](#)





6. SAMANA Manhattan

Сдача в эксплуатацию:
2026 г.

Jumeirah Village Circle

НЕБОСКРЕБ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ИЗВЕСТНОМ ПРИГОРОДНОМ РАЙОНЕ, ПРЕДЛАГАЕТ ШИРОКИЙ ВЫБОР УДОБСТВ И ВОЗМОЖНОСТЕЙ, А ТАКЖЕ 5-ЛЕТНИЕ ПЛАНЫ ОПЛАТЫ

Поселок Gardenia Bay будет расположен на острове Яс. Всего в нескольких минутах езды находится автострада Шейха Халифа бин Заида, которая проходит по всему и соединяет его с другими районами эмирата.

В комплексе предусмотрены апартаменты с 1 и 2 спальнями. Ваше начало жизни в ОАЭ, о которой вы мечтали, будет сопровождаться изысканным и продуманным дизайном.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

за студию

760 000 AED

194 501 EUR

206 916 USD



ПЛАН ОПЛАТЫ:

первоначальный взнос 10%

в стадии строительства 60%

при передаче ключей 30%

Что включено в стоимость:

- Бассейны
- Зеленые парки
- Школы и колледжи
- Торговые центры
- Рестораны
- Тренажерные клубы
- Кинотеатры
- Место для парковки автомобиля
- Пляжи и места для пикников
- Дорожки для ходьбы

ПЛОЩАДЬ:

от 37 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Невероятный вариант в популярном районе для сдачи в аренду по отличной цене и с ежемесячным планом оплаты.

[Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp](#)





7. Gardenia Bay

Yas Island, Abu-Dhabi

Сдача в эксплуатацию:
2 квартал 2027 г.

ЗДАНИЕ С СОВРЕМЕННЫМ ДИЗАЙНОМ, РАСПОЛОЖЕННОЕ В БУДУЩЕМ ТУРИСТИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ АБУ-ДАБИ, С ЧАСТНЫМ ВЫХОДОМ НА ПЛЯЖ НА ОСТРОВЕ СААДИЯТ

Gardenia Bay – престижное жилое комьюнити, застройщик – Aldar Properties. Сообщество предлагает гармоничное окружающее пространство, где соединяются водные и природные элементы. В комьюнити представлены элегантные и просторные резиденции.

Семейные жилые помещения и ванные комнаты могут быть выполнены в светлой или темной цветовой гамме. В Gardenia Bay предлагаются студии и апартаменты с 1-3 спальнями.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

за студию

805 000 AED

205 919 EUR

219 168 USD



ПЛАН ОПЛАТЫ:

в стадии строительства 50%

при передаче ключей 50%

Что включено в стоимость:

- пляжный клуб
- кинотеатр
- коворкинг
- спа-центр
- общественное и развлекательное пространство Bay View



ПЛОЩАДЬ:

от 44 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Фантастическая возможность выйти на новый рынок столицы ОАЭ по самым низким ценам, доступным только сейчас.

[Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp](#)





8. Oceano

Ras Al Khaimah

Сдача в эксплуатацию:
4 квартал 2026 г.

РЕЗИДЕНЦИИ ПРЕМИУМ-КЛАССА В РАС-АЛЬ-ХАЙМЕ, РЯДОМ С БУДУЩИМ КАЗИНО И С ЧАСТНЫМ ВЫХОДОМ НА ПЛЯЖ

Oceano – премиальный жилой проект от The Luxe Developers на Al Marjan Island в Рас-эль-Хайме. Комплекс с видом на Арабский залив будет состоять из двух 17-этажных небоскребов-близнецов со стеклянными фасадами и минималистичным обрамлением.

В комплексе – 206 жилых единиц: апартаменты с 1-4 спальнями, шесть двухуровневых пентхаусов и две sky villas.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА
за 1-комнатные апартаменты

1 900 000 AED

486 225 EUR

517 000 USD



ПЛАН ОПЛАТЫ:

в стадии строительства 70%

при передаче ключей 30%

Что включено в стоимость:

- частный пляж
- причал
- спа
- тренажерный зал
- бассейн с видом на Арабский залив
- частный салон
- сигарный салон
- бассейн с террасой



ПЛОЩАДЬ:

от 66 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Редкий вариант для тех, кто ищет недвижимость в новом Лас-Вегасе на Ближнем Востоке, чтобы получить максимальную выгоду от краткосрочной аренды.

[Узнать условия покупки
и наличие в WhatsApp](#)





9. Nesba

Aljada, Sharjah

Сдача в эксплуатацию:
4 квартал 2025 г.

**РЕЗИДЕНЦИИ ПРЕМИУМ-КЛАССА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В
НОВОМ КУЛЬТУРНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ ЦЕНТРЕ ШАРДЖИ,
КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ
ЖИТЕЛЯМ И ГОСТЯМ**

Nesba, последний проект Arada Developers, сочетание изысканности и роскоши.

Nesba, предлагающий разнообразные апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, расположен в самом сердце Альхады и предлагает уникальный образ жизни, ориентированный на современный ритм.

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

за студию

817 000 AED

209 191 EUR

222 435 USD



ПЛАН ОПЛАТЫ:

первоначальный взнос 5%

в стадии строительства 40%

при передаче ключей 55%

Что включено в стоимость:

- Балкон
- Встроенные шкафы
- Центральный кондиционер
- Детская игровая площадка
- Консьерж
- Крытая парковка
- Лобби в здании
- Общий тренажерный зал
- Общий бассейн
- Вид на достопримечательности
- Гардеробная



ПЛОЩАДЬ:

от 67 м²

ПРИБЫЛЬ ИНВЕСТОРА:

Прекрасная возможность инвестировать в единственный район в эмирате с коммерческими и туристическими достопримечательностями, чтобы получить максимальную прибыль от аренды на краткосрочную и долгосрочную перспективу.

[Узнать условия покупки и наличие в WhatsApp](#)



СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ



+971 58 690 8803



UAE, Dubai, Business Bay, Single
Business Tower, office 1801/1802

