



# Лучшие стратегии для инвестиций в недвижимость Дубая

# Почему Дубай?

## НЕТ НАЛОГОВ

0% на покупку  
0% на перепродаже  
0% на доход от аренды

## СТАБИЛЬНАЯ ВАЛЮТА

курс доллара зафиксирован  
более 23 лет  
1USD - 3,65AED

## ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ

7-12% годовых на аренде

## СТАБИЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

Туризм и Бизнес

## ВЫСОКАЯ МАРЖИНАЛЬНОСТЬ

до 15% в год

## РАССРОЧКИ

Беспроцентные рассрочки  
от 3 до 6 лет





# Покупка этажа

Покупка этажа - одна из самых доходных стратегий инвестиций в растущем рынке для максимального заработка в краткие сроки.

Рынок недвижимости Дубая бьет рекорды продаж каждый год, количество желающих приобрести недвижимость увеличивается, а застройщики постепенно меняют условия рассрочек, также сроки сдачи проектов все позже и позже с каждым новым проектом. Именно поэтому сейчас самое лучшее время для покупки в Дубае. Подобрать правильный объект уже сегодня, через год вы уже заработаете на перепродаже.



Первый взнос - 24%  
\$2,000,000



Перепродажа 1 квартиры  
перед каждым платежом



Через 1-2 года вы заработаете  
до 25% - 50% от вложений





# Элитная недвижимость

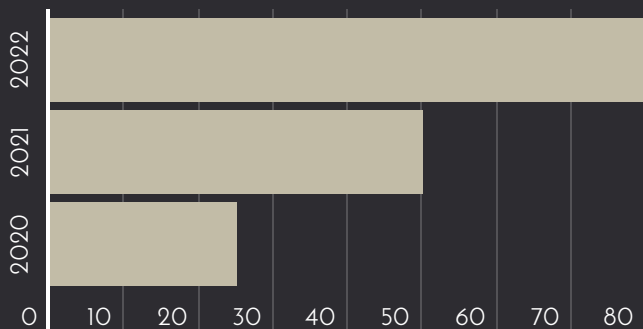
В 2022 году на рынке недвижимости Дубая возник ощутимый спрос именно на недвижимость класса ЛЮКС: виллы, особняки, резиденции с отельным обслуживанием.

Самый высокий рост стоимости был зафиксирован именно в данном сегменте до 22% в год.

Инвестируя в роскошные жилые комплексы сегодня, вы гарантировано получаете самый высокий рост стоимости ежегодно в течение строительства, так как альтернатив готового жилья такого сегмента катастрофически мало.

Стартовые цены : от \$2,000,000

Рассрочка : от 3 лет







# Арендный бизнес

Одной из самых стабильных и доходных стратегий инвестирования в недвижимость в Дубае является аренда. 80% населения города - это экспаты, которые приезжают в ОАЭ по рабочим контрактам. Дубай привлекателен для многих не только высоким уровнем жизни, а также высокими заработными платами. Большая часть экспатов предпочитает арендовать жилье на сроки работы в Дубае предпочтительно в премиальных зеленых районах города. Особым спросом пользуются 1,2,3 спальные квартиры, а также 3,4,5 спальные таунхаусы и виллы для семей.

Также все более популярной становится посуточная или помесечная аренда AIRBNB, особенно в туристических и бизнес локациях города. Для такого типа аренды самые востребованные - это студии, 1, 2 спальные квартиры.

- Долгосрочная аренда - сроком от 1 года - от 7-8% годовых
- Краткосрочная аренда - посуточно, помесечно - от 10-12% годовых

## **СТАРТОВЫЕ ЦЕНЫ:**

Для краткосрочной аренды - от \$350,000 - Студии и более  
Для долгосрочной аренды - от \$150,000 - Студии и более



**АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**



**ЭТАЖ**  
**PALM BEACH TOWER**

Количество квартир на этаже - 6  
планировки - 1 и 2 спальные квартиры  
Видовые характеристики - море и Palm Jumeirah  
Удобства - частный пляж, infinity-бассейн,  
высококласные рестораны, метро, торговый  
центр

**СТАРТОВЫЕ ЦЕНЫ:** от \$16,870,700

Первоначальный взнос - 24% - \$4,048,700  
Перепродажа по 1 квартире через 6-12 месяцев с  
прибылью 10% от стоимости  
Прибыль на вложенный капитал от 25-50%





# ORLA

## by Dorchester Collection

Роскошные резиденции под управлением Dorchester Collection расположенные на острове Palm Jumeirah..

Уникальные планировки для каждой резиденции - 2,3,4 спальные квартиры с бассейнами на террасах

### СТАРТОВЫЕ ЦЕНЫ: от \$6,050,000

Рассрочка 3 года

20% первоначальный взнос

30% в течение строительства

50% при сдаче ключей Q4 2025

Рост стоимости до 50% к сдаче



# The Sanctuary Villas



Шикарные 4 и 5 спальные особняки на побережье искусственной кристальной лагуны с белым песчаным пляжем

**СТАРТОВЫЕ ЦЕНЫ: от \$4,385,500**

Рассрочка 3 года

24% первоначальный взнос

40% в течение строительства

40% при сдаче ключей Q4-2025

Аренда (долгосрочная) - от \$315,000 в год

Рост стоимости к сдаче до 50%





# Sea Heaven

Просторные премиальные 1,2,3 спальные  
апартаменты в центре туристического центра  
Dubai Marina

**СТАРТОВЫЕ ЦЕНЫ : от \$900,000**

Рассрочка 3 года

24% первоначальный взнос

60% в течение строительства

20% при сдаче ключей Q4-2026

Аренда (долгий срок) - \$65,000 в год

Аренда (краткий срок) - \$105,000 в год







# Golf Grand

Премиальный жилой комплекс в центре нового популярного и современного района Dubai Hills. Просторные 1,2,3 спальные апартаменты с открытыми видами на гольф поле

**СТАРТОВЫЕ ЦЕНЫ : от \$385,500**

Рассрочка 3 года

14% первоначальный взнос

80% в течение строительства

10% при сдаче ключей Q1-2027



Аренда (долгий срок) - \$27,000 в год

Рост стоимости до 20% к сдаче



# Central Park

Современный жилой комплекс в центре города, идеально расположенный в 7 минутах к пляжу и 7 минутах к Dubai Mall

**СТАРТОВЫЕ ЦЕНЫ: от \$550,000**

Рассрочка 3 года

24% - первоначальный взнос

50% - в течение строительства

30% - при сдаче ключей

Аренда (долгосрочная) - \$40,000 в год

Аренда (краткосрочная) - \$65,000 в год

Рост стоимости к сдаче до 25%





# Society House

Жилой комплекс в пешей доступности к Dubai Mall  
1,2,3 спальные квартиры

**Стартовые цены - от \$520,500**

Рассрочка 3,5 года

24% первый взнос

50% в течении строительства

30% в течение 18 месяцев после сдачи  
ключей Q3-2026

Аренда - от \$37,000 в год (долгосрочная)

Аренда - от \$60,000 в год (посуточно)

Рост стоимости к готовности от +25%







# Mudon Townhouses

Семейный жилой комплекс с собственной инфраструктурой

3, 4 спальные таунхаусы-коттеджи

**Стартовые цены - от \$715,000**

Рассрочка 3 года

24% первый взнос

40% в течении строительства

40% при получении ключей Q4-2026

Аренда - от \$50,000 в год (долгосрочная)

Рост стоимости к готовности от 30%-50%





# 1Wood Residences

Семейный жилой комплекс в спальном районе  
студии, 1, 2, 3 спальные квартиры

**Стартовые цены - от \$170,000**

Рассрочка 3 года

14% первый взнос

60% в течении строительства

30% при получении ключей Q3-2025

Аренда - от \$11,000 в год (долгосрочная)

Рост стоимости к готовности от 10%-15%





**Мы будем рады вам  
помочь в процессе  
покупки и подобрать для  
вас самое выгодное  
предложение.**